P U T U S A N
Nomor 59/Pdt.G/2025/PN Mpw

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Mempawah yang memeriksa dan memutus perkara perdata pada tingkat pertama, telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

SUPRATIN, beralamat [redacted], dengan domisili elektronik: *supratinsupratingugatan@gmail.com*, dalam hal ini memberikan kuasa kepada **THERESIA MS. PESSY, S.H., M.H., DKK.,** Para Advokat pada Kantor Advokat THERESIA MS. PESSY SH. MH LAW OFFICE yang beralamat di Jl. Abdulrahman Saleh, Komplek Tunas Bhakti No. 10, Kelurahan Bangka Belitung Laut, Kecamatan Pontianak Tenggara, Kota Pontianak, dengan domisili elektronik: *theresiamspessyadvperadi1966@gmail.com*, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 29 Mei 2025 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah tanggal 17 Juni 2025 dengan Register Nomor: 208/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya disebut sebagai **PENGGUGAT;**

LAWAN:

PEMERINTAH KABUPATEN KUBU RAYA Cq. BUPATI KUBU RAYA, berkedudukan di Jl. A. Yani II / Arteri Supadio, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Provinsi Kalimantan Barat, dalam hal ini diwakili oleh **SUJIWO, S.E., M.Sos.,** selaku Bupati Kubu Raya, memberikan kuasa kepada **MUSTAFA, S.H., M.H., DKK.,** Para Aparatur Sipil Negara dari Sekretariat Daerah Kabupaten Kubu Raya, yang beralamat di Kantor Jl. Supadio, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, dengan domisili elektronik: *hukumdanhamkkr@gmail.com*, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 188/1376/Setda HK tanggal 26 Juni 2025, yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri

Mempawah tanggal 1 Juli 2025 dengan Register Nomor 239/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT I;**

DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KABUPATEN KUBU RAYA, beralamat di Jl. Adisucipto Km 15,2 RW 2, Kecamatan Sungai Raya, Kelurahan Arang Limbung, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat dalam hal ini diwakili oleh **SYARIF MUHAMMAD FIRDAUS, S.Pd., M.Pd.,** selaku Plt. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Kubu Raya, memberikan kuasa kepada **DWI DIDIK GUNAWAN, S.Pd., M.Si., DKK.**, Para Aparatur Sipil Negara dari Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Kubu Raya, dengan domisili elektronik: *dikbud@dikbud.kuburayakab.go.id*, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 188/1066.A/DIKBUD tanggal 26 Juni 2025 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah tanggal 15 Juli 2025 dengan Register Nomor 265/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT II;**

SEKOLAH MENENGAH PERTAMA NEGERI 2 AMBAWANG KABUPATEN KUBU RAYA, dalam hal ini diwakili oleh **AHMADI, S.Ag.,** selaku Kepala Sekolah SMP Negeri 2 Ambawang yang beralamat [redacted], dengan domisili elektronik: *smpnegeri2sungaiambawang83@gmail.com*, selanjutnya sebagai **TERGUGAT III;**

Drs. SUYATNO, beralamat [redacted], dalam hal ini memberikan kuasa kepada **IWAN GUNAWAN, S.H., M.Sos.,** Advokat yang beralamat di Kantor Advokat & Konsultan Hukum IWAN GUNAWAN, S.H., M.Sos & REKAN Jl. Dr. Wahidin Komplek

Batara Indah I FF 7, Pontianak, Kalimantan Barat, dengan domisili elektronik: *igoenawanlawyerr@gmail.com,* berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 30 Juni 2025 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah tanggal 15 Juli 2025 dengan Register Nomor 266/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya disebut sebagai **TERGUGAT IV;**

SUWARDI FAUZI, BA, Laki-laki, lahir di Singkawang tanggal 2 Agustus 1950 yang beralamat [redacted], dengan domisili elektronik: *suwardifauzi50@gmail.com*, selanjutnya sebagai **TERGUGAT V;**

Selanjutnya Tergugat I, Tergugat II, Tergugat III, Tergugat IV dan Tergugat V disebut sebagai PARA TERGUGAT;

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KUBU RAYA, beralamat di Jl. Adisucipto Km. 13,5 Nomor 83 Desa Arang Limbung, Kecamatan Sungai Raya Kabupaten Kubu Raya, dalam hal ini diwakili oleh **AKLIS INDRIYATNO, S.SiT.,** selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kubu Raya, memberikan kuasa kepada **LUTRIA NURHAYATI, S.ST., DKK.**, Para Aparatur Sipil Negara dari Kantor Pertanahan Kabupaten Kubu Raya, dengan domisili elektronik: *ppskabkuburaya@gmail.com*, berdasarkan Surat Kuasa Khusus Nomor: 17/Sk-61.12/VII/2025 tanggal 1 Juli 2025 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah tanggal 1 Juli 2025 dengan Register Nomor 238/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya disebut sebagai **TURUT TERGUGAT I;**

PENGURUS PEMAKAMAN MUSLIM DESA JAWA TENGAH, KECAMATAN SUNGAI AMBAWANG (SYAMSUDIN selaku PENGURUS), beralamat [redacted], dalam hal ini memberikan kuasa kepada **IWAN GUNAWAN, S.H., M.Sos., dan SARWANI ANSYAH, S.H.,**

Para Advokat yang beralamat di Kantor Advokat & Konsultan Hukum IWAN GUNAWAN, S.H., M.Sos & REKAN Jl. Dr. Wahidin Komplek Batara Indah I FF 7, Pontianak, Kalimantan Barat, dengan domisili elektronik: *igoenawanlawyerr@gmail.com,* berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 30 Juni 2025 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah tanggal 1 Juli 2025 dengan Register Nomor: 240/SK/LEG.PDT/2025/PN Mpw, selanjutnya diebut sebagai **TURUT TERGUGAT II;**

Selanjutnya Turut Tergugat I dan Turut Tegugat II disebut sebagai PARA TURUT TERGUGAT;

Pengadilan Negeri tersebut;

Setelah membaca berkas perkara beserta surat-surat yang bersangkutan;

Setelah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

TENTANG DUDUK PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat dengan surat gugatannya tanggal 16 Juni 2025 yang diterima dan didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Mempawah pada tanggal 16 Juni 2025 dalam Register Nomor 59/Pdt.G/2025/PN Mpw, telah mengajukan gugatan sebagai berikut:

1. Bahwa Penggugat adalah pemilik sah atas sebidang tanah yang terletak di Desa Jawa Tengah Kecamatan Sungai Ambawang Kabupaten Kubu Raya Propinsi Kalimantan Barat berdasarkan Sertipikat Hak Milik Nomor: 02051/Desa Jawa Tengah tanggal 14 November 1984, NIB. 14.14.08.10.02211, sesuai Surat Ukur No: 319/1984 tanggal 1 Maret 1984 seluas 20.000 (dua puluh ribu) meter persegi tercatat atas nama Supratin, yang batasnya sebagai berikut:
   - Sebelah Utara berbatasan dengan Satiman;
   - Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Trans Kalimantan;
   - Sebelah Barat berbatasan dengan Satiman;
   - Sebelah Timur berbatasan dengan Kasiatin;
2. Bahwa bermula pada tahun 1985 Penggugat didatangi oleh Sdr. Nazumi A. Yani Pegawai Negeri Sipil Dinas Pendidikan dan Kebudayaan yang menjabat sebagai Kepala Sekolah Menengah Umum